



## BESCHREIBUNG

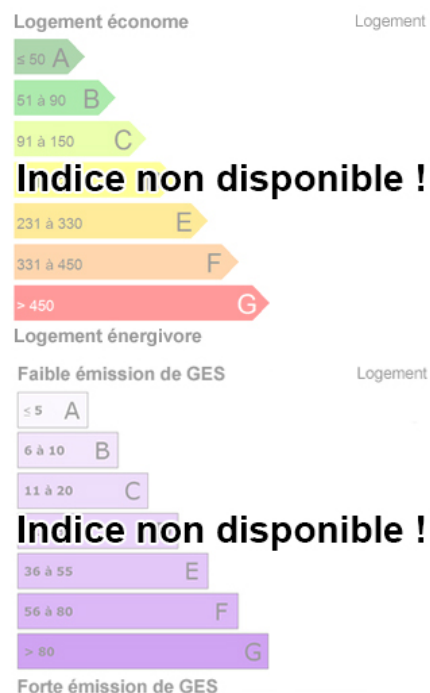
Wohnung mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock einer neuen Residenz in Luxemburg-Neudorf, nahe dem Zentrum von Luxemburg-Stadt. Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 2 Duschräume, Wohnzimmer mit offener Küche, separates WC, Abstellraum, Terrasse und Privatgarten. Keller und 1 Innenparkplatz inklusive. Angekündigter Preis zum ermäßigten Satz von 3% Mehrwertsteuer (obligatorische Nutzung als Hauptwohnsitz). Preise für Investoren zum Standard-Mwst-Satz von 17% auf Anfrage. SITUATION Die Residenz "LE FAUBOURG" befindet sich in der Stadt LUXEMBURG im Stadtteil Weimershof, 260-260c, rue de Neudorf, Grundstückgröße von ca. 8,5 Ar. TRANSPORT / BUS Neudorf hat zwei vel'OH! Stationen und drei Bushaltestellen nahe der Residenz: "Kierch", "Brasserie" und "Huesegrändchen". Diese Haltestellen werden von den folgenden Buslinien angefahren: 7 (Verlorenkost - Kirchberg) 9 (Station - Waassertuerm) 25 (Hamm rue de Bitbourg - Dommeldange Gare) CN1 (Hollerich P+R Bouillon - Waassertuerm) Die John F....

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **144.94 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **4.89 m²**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## ENERGIEAUSWEIS



**RMS Immobilière**

📍 **14, rue de Fischbach, L-7391 Blaschette**  
☎ **33 66 67-1**  
✉ **info@rmsimmo.lu**  
🌐 **https://rmsimmo.lu/**